

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 06.11.2019  
**Karar No :** 354

**Karar Özeti:** Taşınmazın 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 05.11.2019 tarihli ve 11224 sayılı Olur ile teklif edilen;  
Avanos İlçesi, Bozca Köyünde "köy yerleşik alan sınırı içerisinde" bulunan tapuda 139 ada, 64 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'ncı maddesinde;  
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar (1) başlıklı 27'nci (Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.) maddesinde;  
"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27'nci maddelerine istinaden;  
- Nevşehir İli, Avanos İlçesi, Bozca Köyünde "köy yerleşik alan sınırı içerisinde" bulunan tapuda 139 ada, 64 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)  
Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)  
Üye  
HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü V.  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)